

Протокол № 1/22 от 25.08.2022 года  
о проведении годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк»  
(г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д.2, стр.1, стр.2, стр.4)

Вид общего собрания – **очередное (годовое).**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Инициатор собрания – Правление ТСН «Роял Парк».

Дата, время, место проведения общего собрания членов ТСН «Роял Парк» (далее – ТСН, Товарищество):

**Очная часть собрания:** проведена «14» июня 2022 года в «19» часов «00» минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр.2 стр.2, подземный паркинг напротив машиноместа 2.50.

**Заочная часть собрания:** проведена с «14» июня 2022 года по «15» августа 2022 года до «20» часов «00» минут.

В соответствии с Протоколом №4 от 25.01.2020 г. Собрания членов ТСН «Роял Парк» Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение №165Н, проводимого в очной форме 20 января 2020 г., утвержден способ оповещения о проведении общего собрания членов ТСН «Роял Парк» и результатах голосования и решениях, принятых общим собранием членов ТСН «Роял Парк», путем: смс-оповещения или рассылки уведомления в мобильном приложении «WhatsApp Messenger» или размещения уведомления на сайте ТСН «Роял Парк» в сети «Интернет» или путем размещения информационного сообщения в местах общего пользования или путем почтовой рассылки, все вместе или отдельно. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании членов ТСН «Роял Парк» приравнивается к извещению о проведении общего собрания, отправленного заказным почтовым отправлением (п.8.4 устава). В соответствии с указанным порядком, за 10 дней до проведения собрания произведена рассылка уведомлений (сообщений) (Приложение №2 к Протоколу) членам ТСН, а также уведомление размещено в сети «Интернет» на официальном сайте ТСН «Роял Парк» [royal-park.club](http://royal-park.club).

Ознакомиться с информацией и материалами собрания, а также получить бланк решения (бюллетеня) можно было на сайте [royal-park.club](http://royal-park.club), или получить по письменному запросу на адрес электронной почты [royalparkspb@yandex.ru](mailto:royalparkspb@yandex.ru) или на стойках рецепции (тел. для связи +79117896237).

Заполненные решения (бюллетени) принимались на стойках рецепции (тел. для связи +79117896237).

**Дата начала приема решений (бюллетеней) членов ТСН «Роял Парк»:** 14 июня 2022 года с 19 часов 00 минут.

**Дата окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «Роял Парк»:** 15 августа 2022 года в 20 часов 00 минут.

Подсчет итогов голосования производился членами счетной комиссии собрания: Гракун Наталья Сергеевна, пом. № 166Н (стр.2); Провоторова Олеся Дмитриевна, пом. № 80Н (стр.1)).

Каждый член ТСН помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв. м. площади).

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих всем членам ТСН – 20 381,30 кв. м.

Всего членов ТСН «Роял Парк» - 230 лиц, которым принадлежит 20 381,30 голосов.

Приняли участие в собрании членов ТСН «Роял Парк» – 90 лиц.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания от 90 членов ТСН, обладающих 13 068,50 голосов, что составляет 64,12 % от общего числа голосов членов ТСН.

В соответствии с пунктом 8.6 Устава ТСН кворум имеется, следовательно, собрание членов ТСН – правомочно, разрешение вопросов собрания правомерно.

Общее количество членов ТСН и их представителей, присутствовавших на очной части собрания - 15 (Приложение № 3 к Протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных на очную часть собрания – 2 лица.

**Повестка общего собрания членов ТСН «Роял Парк»:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества за 2021 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год и установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества на 2022 год.
6. Определение места для размещения итогов голосования и решений, принятых на общем собрании членов ТСН «Роял Парк».
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) по собранию членов ТСН «Роял Парк».

**Обсуждение и итоги голосования по повестке дня:**

Результаты голосования (указаны в количестве голосов и % за один из предложенных вариантов - от числа голосов лиц, принявших участие в собрании).

**п.1. Выборы председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Председателя ТСН Шуленина А.М. и Управляющего ТСН Орлика Г.Г.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Шуленина Александра Михайловича, являющегося собственником помещения 44Н, и секретарем собрания Якупова Александра Закиевича, являющегося собственником помещения 96Н.

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
9 639,50	73,76%	647,30	4,95%	2 781,70	21,29%

**Решение по вопросу принято.**

**п.2. Выборы членов счетной комиссии собрания.**

**Слушали:** Председателя ТСН Шуленина А.М. и Управляющего ТСН Орлика Г.Г.

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии собрания Гракун Наталью Сергеевну и Провоторову Олесю Дмитриевну, являющихся собственниками помещений 166Н (стр.2) и 80Н (стр.1) соответственно.

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
9 893,00	75,70%	379,60	2,90%	2 795,90	21,39%

**Решение по вопросу принято.**

**п.3. Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества за 2021 год.**

**Слушали:** Председателя ТСН Шуленина А.М. и Управляющего ТСН Орлика Г.Г.

**Предложено:** Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Роял Парк» за 2021 год.

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
10 220,20	78,20%	326,90	2,50%	2 521,40	19,29%

**Решение по вопросу принято.**

**п. 4. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021 год.**

**Слушали:** Председателя ТСН Шуленина А.М. и Управляющего ТСН Орлика Г.Г.

**Предложено:** Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021 год.

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
10 019,70	76,67%	326,90	2,50%	2 721,90	20,83%

**Решение по вопросу принято.**

**п.5. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год и установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества на 2022 год.**

**Слушали:** Председателя ТСН Шуленина А.М. и Управляющего ТСН Орлика Г.Г.

**Предложено:** Утвердить сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2022 год и установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСН «Роял Парк» на 2022 год.

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
9 246,00	70,75%	1 085,60	8,31%	2 736,90	20,94%

**Решение по вопросу принято.**

**п.6. Определение места для размещения итогов голосования и решений, принятых на общем собрании членов ТСН «Роял Парк».**

**Слушали:** Председателя ТСН Шуленина А.М. и Управляющего ТСН Орлика Г.Г.

**Предложено:** Определить местом для размещения итогов голосования и решений, принятых на общем собрании членов ТСН «Роял Парк» - г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение 44Н.

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
11 493,30	87,95%	385,50	2,95%	1 189,70	9,10%

**Решение по вопросу принято.**

**п.7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) по собранию членов ТСН «Роял Парк».**

**Слушали:** Председателя ТСН Шуленина А.М. и Управляющего ТСН Орлика Г.Г.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) по собранию членов ТСН «Роял Парк» – г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение 44Н.

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
11 493,30	87,95%	461,70	3,53%	1 113,50	8,52%

**Решение по вопросу принято.**

После обсуждения вопросов повестки дня Шуленин А.М., Щупаков Б.В. и Орлик Г.Г. ответили на устные вопросы, поступившие от лиц, присутствующих на собрании.

**Приложение:**

1. Реестр членов ТСН «Роял Парк» - Приложение № 1.

2. Копия текста сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания членов ТСН «Роял Парк» - Приложение № 2.
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания членов ТСН «Роял Парк» - Приложение № 3.
4. Годовой отчет о деятельности правления ТСН «Роял Парк» за 2021 год - Приложение № 4.
5. Заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021 год – Приложение №5.
6. Сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2022 год и установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСН «Роял Парк» на 2022 год – Приложение №6.
7. Информационные материалы по собранию – Приложение №7.
8. Решения (бюллетени) членов ТСН «Роял Парк» и их представителей - Приложение № 8.
9. Доверенности (их копии) на представителей членов ТСН «Роял Парк» - Приложение № 9.

Председатель собрания –

Председатель ТСН «Роял Парк»  
Шуленин Александр Михайлович



«25» 08 2022 г.

Член счетной комиссии –

Гракун Наталья Сергеевна



«25» 08 2022 г.

Член счетной комиссии –

Провоторова Олеся Дмитриевна



«25» 08 2022 г.

Секретарь собрания –

Якупов Александр Закиевич



«25» 08 2022 г.